

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт помещения

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 33 по ул. Молокова в г.
Красноярске, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

площадь жилых и нежилых помещений

7190м²

объем выполняемых работ

7190 м²

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90	647,10
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	0,020	143,80	

<p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности</p>	<p>0,040</p>	<p>287,60</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>			
<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>	<p>1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении неисправности - восстановление работоспособности в течение 1 суток</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Утепление контура многоквартирного дома (утепление стуховых окон, утепление всех дверей, в том числе входов в подвалы и приямки)</p>	<p>1 раз в год при подготовке МКД к отопительному периоду</p>	<p>0,060</p>	<p>431,40</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>			
<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покровной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных баков</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,040</p>	<p>287,60</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			
<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
		<p>0,110</p>	<p>790,90</p>

<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,180</p>	<p>1 294,20</p>
<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, суховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующих способностей дренажующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>	<p>2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,010</p>	<p>71,90</p>
<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>	<p>1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,030</p>	<p>215,70</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	<p>1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p>	<p>в весенний и осенний период постоянно</p>	<p>0,020</p>	<p>143,80</p>

	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических дегелей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - восстановление работоспособности в течение 1 рабочего дня, в остальных случаях - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	143,80
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,080	575,20
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80
	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	143,80
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости	0,030	215,70
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,120	862,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	0,010	71,90
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80

	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowодчики, пружинки), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	0,020	143,80
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	215,70
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,050	359,50
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	215,70
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		0,130	934,70
	Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,060	431,40
	При наличии угрозы обрушения отслоенных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 10 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	0,070	503,30
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений в МКД:		0,030	215,70
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	71,90
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	143,80
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных устройств, относящихся к общему имуществу в МКД:		0,050	359,50
	Проверка целостности оконных и дверных запорных устройств, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	143,80
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	215,70

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p>	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода</p>	<p>0,800 5 752,00</p>
<p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p>	<p>ежедневно</p> <p>в течение 2 часов с момента выявления или регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок</p>	<p>0,100 719,00</p> <p>0,200 1 438,00</p>
<p>Чистка, промывка и Дезинфекция грузочных клапанов створов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования:</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,200 1 438,00</p>
<p>- уборка мусороприемных камер</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,070 503,30</p>
<p>- влажная уборка мусороприемных камер с дезинфекцией</p>	<p>ежемесячно, в теплый период года</p>	<p>0,040 287,60</p>
<p>- зачистка и дезинфекция накопительных контейнеров</p>	<p>1 раз в 2 месяца</p>	<p>0,010 71,90</p>
<p>- зачистка и дезинфекцией шибера устройства</p>	<p>1 раз в 2 месяца</p>	<p>0,010 71,90</p>
<p>- уборка мусора с площадки около грузочного клапана мусоропровода</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>0,004 28,76</p>
<p>- зачистка внутренней части приемных клапанов</p>	<p>ежемесячно</p>	<p>0,046 330,74</p>
<p>- влажная уборка с приемками дезинфекции наружной части приемных клапанов стаола мусоропровода</p>	<p>2 раза в неделю</p>	<p>0,020 143,80</p>
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	<p>0,300 2 157,00</p>
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p>	<p>0,510 3 666,90</p>	<p>3 666,90</p>
<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД</p>	<p>0,160 1 150,40</p>
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,180 1 294,20</p>
<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</p>	<p>1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД</p>	<p>0,070 503,30</p>
<p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД</p>	<p>0,040 287,60</p>

<p>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней</p>	0,060	431,40
<p>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p>	<p>1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД</p>	0,160	1 150,40
<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	<p>ежедневно, по мере выявления неисправности</p>	0,070	503,30
<p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности</p>	0,050	359,50
<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности</p>	0,030	215,70
<p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов</p>	0,070	503,30
<p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	<p>постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов</p>	0,050	359,50
<p>Перекачивание в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,010	71,90
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	<p>по окончании ремонтно-строительных работ</p>	0,090	647,10
<p>Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>по мере необходимости</p>	0,160	1 150,40
<p>Ввод индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в эксплуатацию, в том числе после поверки</p>	<p>до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета</p>	0,160	1 150,40

	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,200	1 438,00
	Проверка состояния установленных индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,140	1 006,60
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,430	3 091,70
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,110	790,90
	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,090	647,10
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере выявления неисправности	0,050	359,50
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	0,180	1 294,20
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного и др. оборудования в МКД:		1,560	11 216,40
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раза в 3 года	0,030	215,70
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,050	359,50
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, водоподкачек, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	0,530	3 810,70
	Техническое обслуживание и ремонт системы ограниченного доступа в подъезды (домофон)	постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	0,450	3 235,50
	Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию, в том числе после поверки	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,160	1 150,40
	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	в течение срока действия Договора	0,200	1 438,00
	Проверка состояния установленных индивидуальных приборов учета	в течение срока действия Договора	0,140	1 006,60
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:		3,450	24 808,02

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	1,810	13 013,90
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией	1,320	9 490,80
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,160	1 150,40
Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,006	45,66
Выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования), в том числе обеспечение огнеустойчивыми, правилами пользования, информационными табличками, средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. При выявлении повреждений и нарушений в работе лифтов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	постоянно	0,154	1 107,26

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		2,380	17 112,20
Важное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей, важная уборка пола на первом этаже	ежедневно	0,470	3 379,30
Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в т.ч. удаление пыли с перил, подоконников, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,520	3 738,80
Важное подметание мест перед грузозачным клапаном мусоропровода с приемами дезинфекции	1 раз в два дня	0,100	719,00
Подметание тамбуров	ежедневно в зимний период	0,020	143,80
Важная уборка с приемами дезинфекции всех этажей подъезда, в том числе стен, полов, дверей, лифтусов, конвекторов, почтовых ящиков, электрощитков, удаление паутины.	2 раза в месяц	0,690	4 961,10
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции (мытьё полов, поручней, зеркал).	ежедневно	0,100	719,00
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции, в том числе мытьё стен, дверей	2 раза в месяц	0,140	1 006,60
Важная уборка тамбуров, дезинфекция ручек входных дверей	ежедневно в весенне-летний период	0,020	143,80
Мытьё плафонов, протирка ламп	2 раза в год	0,010	71,90
Мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,060	431,40

Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,010	71,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,240	1 725,60
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: в холодный период года		2,700	19 413,00
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,120	862,80
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,460	3 307,40
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно	0,460	3 307,40
Очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно	0,180	1 294,20
Очистка от мусора урн, установочных возле подъездов, и их промывка	ежедневно	0,060	431,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,060	431,40
в теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	0,580	4 170,20
Очистка от мусора и промывка урн, установочных возле подъездов	ежедневно	0,060	431,40
Уборка и выкапывание газонов:	по мере необходимости, но не менее 3 раз в летнее время	0,360	2 588,40
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,300	2 157,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 3 дня	0,060	431,40
20. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		1,480	10 641,20
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов и их передача региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения. Удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	ежедневно	0,440	3 163,60

<p>Подготовка к погрузке крупногабаритного мусора (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др., размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнер</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>0,600</p>	<p>4 314,00</p>
<p>Организации накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,080</p>	<p>575,20</p>
<p>Содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без переполнения и загрязнения территории, уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ежедневно</p>	<p>0,360</p>	<p>2 588,40</p>
<p>21. Обеспечение устранения аварий</p>		<p>0,290</p>	<p>2 085,10</p>
<p>На системах водоснабжения, теплоснабжения</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,100</p>	<p>719,00</p>
<p>На системах канализации</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,100</p>	<p>719,00</p>
<p>На системах электроснабжения</p>	<p>локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения</p>	<p>0,090</p>	<p>647,10</p>
<p>ИТОГО</p>		<p>15,84</p>	<p>438 616,22</p>

**II. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСАУГ
по управлению общим имуществом собственников помещений в МКД № 33 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

площадь жилых и нежилых помещений

7190 м²

объем выполняемых работ

7190 м²

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения работ (услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
УСАУГ по управлению многоквартирным домом включают следующие функциональные действия по обеспечению выполнения следующих стандартов:				
1.	Принем, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).	в течение срока действия Договора	5,89	42349,1
2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	в течение срока действия Договора		
3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: – разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); – расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ;	в течение срока действия Договора		
	– обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;			
	повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме и доведение их до сведения собственников многоквартирного дома;			

	<ul style="list-style-type: none"> – подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме; – подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме 			
4.	<ul style="list-style-type: none"> Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. В т.ч.: 	<ul style="list-style-type: none"> – определение способа выполнения (предоставления) работ (услуг), проведения – выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в – заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД; – подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; – осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества. 		
5.	<ul style="list-style-type: none"> Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации). 	<ul style="list-style-type: none"> – ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 	<ul style="list-style-type: none"> в течение срока действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора 	
6.	<ul style="list-style-type: none"> Обеспечение своевременной оплаты поданного в дом коммунального ресурса, в рамках поступивших от собственников помещений средств в счет оплаты коммунальных услуг соответствующего вида. 	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение соблюдения сроков действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора 		
7.	<ul style="list-style-type: none"> Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг. 	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение соблюдения сроков действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора 		

8.	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.	в течение срока действия Договора		
9.	Заключение договора с платежными агентами на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2 % и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	в порядке, определенном Управляющей организацией		
10.	Заключение договоров на оказание дополнительных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, страхование и др.).	в соответствии с решением общего собрания, в порядке, определенном Управляющей организацией		
11.	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определенном Управляющей организацией в соответствии с СанПиН		
12.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению	постоянно		
13.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: – начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; – оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; – осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида; – осуществление расчетов с исполнителями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по обязательным, вытекающим из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ; – ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	в течение срока действия Договора ежемесячно ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным постоянно		

<p>14. Обеспечение условий для контроля за исполнением решений собраний, выполнением Перечней услуг и работ, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, путем:</p> <p>– ежегодного предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p>	<p>в течение срока действия Договора</p>		
<p>– раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября</p> <p>– прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>постоянно</p>		
<p>– предоставление возможности участия собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>ежемесячно</p>		
<p>15. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>16. Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жильем помещениями и общим имуществом многоквартирного дома</p>	<p>по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>17. Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора</p>	<p>в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию</p>		
<p>18. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом</p>	<p>в порядке, установленном в Приложении № 5 к Договору</p>		
<p>19. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, в т.ч.:</p>	<p>по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		
<p>– осуществление перечисления от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства</p>	<p>по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору</p>		

20.	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	В день обращения по графику приема граждан		
21.	Принятие, рассмотрение жалоб (требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка ответов. Участие в работе комиссий надзорных органов и служб при расследовании жалоб и направление заявления извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения,	Принятие - в момент обращения, остальное - в течение 10-ти рабочих дней с даты получения		
22.	Принем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем		
23.	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	постоянно		
24.	Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, влечущих за собой нарушение в подаче коммунальных услуг	в течение срока действия Договора		
25.	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора		
26.	Сбор и обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета	ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц		
27.	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя		
28.	Участие в решении вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников		
29.	Проведение осмотров помещений и составление актов осмотров по заявлениям граждан	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявки в Диспетчерскую службу		
30.	Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализования, электроснабжения; выкопировок схемы квартиры из техпаспорта многоквартирного жилого дома	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявления		

31.	Контроль за проведением перепланировок и переустройств жилых и нежилых помещений: рассмотрение заявлений, проектов реконструкции.	по мере обращения граждан и по мере выявления фактов перепланировок, реконструкций		
32.	Контроль за использованием общедолевого имущества при оказании услуг интернет-связи и кабельного TV	в течение срока действия Договора		
33.	Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов. Представление прав и законных интересов собственников помещений при рассмотрении دعا в отношении общедолевого имущества собственников в надзорных органах	в течение срока действия Договора		
34.	Обслуживание ККМ, услуги банка, РКЦ, расходы по сбору денежных средств, уплата налогов, проводная и беспроводная телефонная связь. Приобретение оргтехники. Канцелярские и почтовые расходы, юридические услуги, приобретение мебели. Обслуживание оргтехники.	в течение срока действия Договора		
35.	Информационное сопровождение деятельности, в том числе приобретение и обслуживание программного обеспечения	в течение срока действия Договора		
36.	Информационное обеспечение собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, в т.ч. ведение и содержание сайта в соответствии с жилищным законодательством	в течение срока действия Договора		
37.	Подготовка и повышение квалификации персонала, расходы по подбору кадров	в течение срока действия Договора		
38.	В случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в многоквартирных помещениях в многоквартирном доме о проведении собрания;	в течение срока действия Договора		
	–обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;			
	–подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;			
	–подготовка мест для проведения собрания, регистрация участников собрания;			
	–документальное оформление решений, принятых собранием;			
	–доставление до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;			

IV. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г.Красноярск, ул.Молокова, дом 33

площадь жилых и нежилых помещений

7190 м.кв.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включая услуги и работы по управлению, в том числе:	Стоимость работ, услуг, руб. (в ценах на дату заключения Договора)		
	Годовая планово-договорная стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в год, руб.
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 135 430,00	24,75	297,00
2. Работы, услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома	1 362 361,20	15,79	189,48
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая резерв)	508 189,20	5,89	70,68
	264 879,60	3,07	36,84